

## RUTA DE INVERSIONES

Bloque	Fecha propuesta	Tema	Inversion
Infraestructura	01/09/2022	Accesos, viales y rotondas amplias con anchura suficiente para tráfico de camiones. *	<p><b>Realización de Rotonda en la Avenida Boverot</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>50.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>50.000,00 €</b></li> </ul>
Infraestructura		Accesos, viales y zonas de estacionamiento, públicas o privadas, acondicionadas para el tránsito de megacamiones.	
Infraestructura	01/11/2022	Centro polivalente que cuente con espacios para reuniones, formación y servicios de oficina o adicionales.	<p><b>Edificio Polivalente de unos 200 m2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>180.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>180.000,00 €</b></li> </ul>
Infraestructura	30/09/2022	Directorio actualizado de las empresas y los servicios, así como señalización e identificación de las calles y salidas del área.	<p><b>Directorio de empresas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>4.900,00 €</b></li> <li>- Unidades: 2</li> <li>- Total: <b>9.800,00 €</b></li> </ul>
Infraestructura	01/09/2022	Infraestructura para abastecimiento a vehículos eléctricos.	<p><b>Instalacion de Punto de Recarga doble 2x22 Kw</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Baja</b></li> <li>- Precio: <b>6.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>6.000,00 €</b></li> </ul>
Infraestructura		Instalaciones, públicas o privadas, para la práctica deportiva.	

Infraestructura	01/12/2022	Saneamiento mediante una red separada de aguas pluviales y aguas residuales.	<p><b>Redimensionado de la línea de desagüe Sureste Baja.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Muy Alta</b></li> <li>- Precio: <b>30,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>600</b></li> <li>- Total: <b>18.000,00 €</b></li> </ul> <p><b>Redimensionado de la línea de desagüe Sureste Baja.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Muy Alta</b></li> <li>- Precio: <b>18,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>600</b></li> <li>- Total: <b>10.800,00 €</b></li> </ul> <p><b>Redimensionado de la línea de desagüe Sureste Baja.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>30,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>600</b></li> <li>- Total: <b>18.000,00 €</b></li> </ul>
Infraestructura		Sistema de recogida de aguas pluviales o de aprovechamiento de aguas grises, para su utilización para el riego, limpieza, u otros usos permitidos.	
Infraestructura		Zonas habilitadas fuera de los viales para el aparcamiento de otros vehículos.	
Infraestructura	01/09/2022	Zonas verdes y de equipamiento mantenidas adecuadamente, que tengan una superficie que supere por lo menos en cinco puntos porcentuales el mínimo exigido por la normativa urbanística e incluyan zonas de sombra y mobiliario urbano.	<p><b>Limpieza de Zonas verdes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>15.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>1</b></li> <li>- Total: <b>15.000,00 €</b></li> </ul>
			Total Bloque: <b>307.600,00 €</b>

Bloque	Fecha propuesta	Tema	Inversion
Movilidad		Servicio de transporte público para acceder al área.	
Movilidad	01/01/2023	Rutas peatonales y carriles bici dentro del área que fomenten el desplazamiento interno sin vehículos a motor.	<p><b>Pintado y Señalización de Carril Bici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>40,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>1000</b></li> <li>- Total: <b>40.000,00 €</b></li> </ul> <p><b>Pintado y Señalización de Carril Bici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>23,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>300</b></li> <li>- Total: <b>6.900,00 €</b></li> </ul> <p><b>Pintado y Señalizado de Carril Bici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>6,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>10000</b></li> <li>- Total: <b>60.000,00 €</b></li> </ul>
Movilidad		Plan movilidad sostenible implantado. *	
			Total Bloque: <b>106.900,00 €</b>

Bloque	Fecha propuesta	Tema	Inversion
Seguridad Emergencias	01/01/2023	Instalaciones para la lucha contra incendios, con un número suficiente de bocas de agua distribuidas adecuadamente por el área. *	<p>Instalacion de nuevos hidrantes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>1.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>20</b></li> <li>- Total: <b>20.000,00 €</b></li> </ul>
Seguridad Emergencias	01/01/2023	Sistema propio de vigilancia y seguridad del área.	<p>CCTV - PL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>45.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>1</b></li> <li>- Total: <b>45.000,00 €</b></li> </ul>
Seguridad Emergencias	01/09/2022	Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado.	<p>Plan de Emergencias</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>8.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>1</b></li> <li>- Total: <b>8.000,00 €</b></li> </ul>
Seguridad Emergencias		Servicio de prevención de riesgos laborales mancomunado.	
			Total Bloque: <b>73.000,00 €</b>

Bloque	Fecha propuesta	Tema	Inversion
Servicios		Escuela o centro de educación infantil de primer ciclo (cero a tres años) o ludoteca infantil, pública o privada.	
Servicios		Estación de servicio.	
Servicios		Hotel o servicio de alojamiento similar.	
Servicios		Oficinas bancarias.	
Servicios	01/10/2022	Servicio de correos o paquetería.	<p>Caseta Correos con Citypaq incluido</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>12.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>12.000,00 €</b></li> </ul>
Servicios		Servicio de salud o asistencia sanitaria.	
Servicios		Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado.	
Servicios		Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos.	
Servicios		Zonas, públicas o privadas, reservadas y señalizadas adecuadamente para el aparcamiento de camiones.	
			Total Bloque: <b>12.000,00 €</b>

Bloque	Fecha propuesta	Tema	Inversion
Suministros	01/01/2023	Disponibilidad de suministro eléctrico en baja y en alta tensión igual o superior a 20 kV. *	<p>Instalacion de nuevos centros de Transformacion.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>80.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>3</b></li> <li>- Total: <b>240.000,00 €</b></li> </ul>
Suministros	01/12/2022	Alumbrado público dotado de medidas de eficiencia energética.	<p><b>CAMBIO DE LUMINARIAS CON TECNOLOGÍA LED</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>350,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>300</b></li> <li>- Total: <b>105.000,00 €</b></li> </ul>
Suministros		Disponibilidad de suministro de gas natural canalizado.	
Suministros		Redes telecomunicaciones banda ancha.	
			Total Bloque: <b>345.000,00 €</b>

## RESUMEN

Bloque	Total
Infraestructura	307.600,00 €
Movilidad	106.900,00 €
Seguridad Emergencias	73.000,00 €
Servicios	12.000,00 €
Suministros	345.000,00 €
	<b>844.500,00 €</b>

## RUTA DE INVERSIONES POR FECHA

Fecha propuesta	Tema	Inversion
01/09/2022	Accesos, viales y rotondas amplias con anchura suficiente para tráfico de camiones. *	<p><b>Realizacion de Rotonda en la Avenida Boverot</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>50.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>50.000,00 €</b></li> </ul>
01/09/2022	Infraestructura para abastecimiento a vehículos eléctricos.	<p><b>Instalacion de Punto de Recarga doble 2x22 Kw</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Baja</b></li> <li>- Precio: <b>6.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>6.000,00 €</b></li> </ul>
01/09/2022	Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado.	<p><b>Plan de Emergencias</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>8.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>8.000,00 €</b></li> </ul>
01/09/2022	Zonas verdes y de equipamiento mantenidas adecuadamente, que tengan una superficie que supere por lo menos en cinco puntos porcentuales el mínimo exigido por la normativa urbanística e incluyan zonas de sombra y mobiliario urbano.	<p><b>Limpieza de Zonas verdes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>15.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>15.000,00 €</b></li> </ul>
30/09/2022	Directorio actualizado de las empresas y los servicios, así como señalización e identificación de las calles y salidas del área.	<p><b>Directorio de empresas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>4.900,00 €</b></li> <li>- Unidades: 2</li> <li>- Total: <b>9.800,00 €</b></li> </ul>
01/10/2022	Servicio de correos o paquetería.	<p><b>Caseta Correos con Citypaq incluido</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>12.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>12.000,00 €</b></li> </ul>

01/11/2022	Centro polivalente que cuente con espacios para reuniones, formación y servicios de oficina o adicionales.	<p>Edificio Polivalente de unos 200 m2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>180.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 1</li> <li>- Total: <b>180.000,00 €</b></li> </ul>
01/12/2022	Alumbrado público dotado de medidas de eficiencia energética.	<p><b>CAMBIO DE LUMINARIAS CON TECNOLOGÍA LED</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>350,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>300</b></li> <li>- Total: <b>105.000,00 €</b></li> </ul>
01/12/2022	Saneamiento mediante una red separada de aguas pluviales y aguas residuales.	<p><b>Redimensionado de la línea de desagüe Sureste Baja.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Muy Alta</b></li> <li>- Precio: <b>30,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>600</b></li> <li>- Total: <b>18.000,00 €</b></li> </ul> <p><b>Redimensionado de la línea de desagüe Sureste Baja.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Muy Alta</b></li> <li>- Precio: <b>18,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>600</b></li> <li>- Total: <b>10.800,00 €</b></li> </ul> <p><b>Redimensionado de la línea de desagüe Sureste Baja.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>30,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>600</b></li> <li>- Total: <b>18.000,00 €</b></li> </ul>
01/01/2023	Disponibilidad de suministro eléctrico en baja y en alta tensión igual o superior a 20 kV. *	<p><b>Instalacion de nuevos centros de Transformacion.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>80.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 3</li> <li>- Total: <b>240.000,00 €</b></li> </ul>
01/01/2023	Instalaciones para la lucha contra incendios, con un número suficiente de bocas de agua distribuidas adecuadamente por el área. *	<p><b>Instalacion de nuevos hidrantes.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>1.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: 20</li> <li>- Total: <b>20.000,00 €</b></li> </ul>

01/01/2023	Rutas peatonales y carriles bici dentro del área que fomenten el desplazamiento interno sin vehículos a motor.	<p><b>Pintado y Señalizado de Carril Bici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>6,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>10000</b></li> <li>- Total: <b>60.000,00 €</b></li> </ul> <p><b>Pintado y Señalización de Carril Bici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>40,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>1000</b></li> <li>- Total: <b>40.000,00 €</b></li> </ul> <p><b>Pintado y Señalización de Carril Bici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Medio</b></li> <li>- Precio: <b>23,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>300</b></li> <li>- Total: <b>6.900,00 €</b></li> </ul>
01/01/2023	Sistema propio de vigilancia y seguridad del área.	<p><b>CCTV - PL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado: <b>Pendiente</b></li> <li>- Grado inversión: <b>Alta</b></li> <li>- Precio: <b>45.000,00 €</b></li> <li>- Unidades: <b>1</b></li> <li>- Total: <b>45.000,00 €</b></li> </ul>
	Accesos, viales y zonas de estacionamiento, públicas o privadas, acondicionadas para el tránsito de megacamiones.	
	Disponibilidad de suministro de gas natural canalizado.	
	Escuela o centro de educación infantil de primer ciclo (cero a tres años) o ludoteca infantil, pública o privada.	
	Estación de servicio.	
	Hotel o servicio de alojamiento similar.	
	Instalaciones, públicas o privadas, para la práctica deportiva.	
	Oficinas bancarias.	
	Plan movilidad sostenible implantado. *	
	Redes telecomunicaciones banda ancha.	
	Servicio de prevención de riesgos laborales mancomunado.	
	Servicio de salud o asistencia sanitaria.	

	Servicio de transporte público para acceder al área.	
	Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado.	
	Sistema de recogida de aguas pluviales o de aprovechamiento de aguas grises, para su utilización para el riego, limpieza, u otros usos permitidos.	
	Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos.	
	Zonas habilitadas fuera de los viales para el aparcamiento de otros vehículos.	
	Zonas, públicas o privadas, reservadas y señalizadas adecuadamente para el aparcamiento de camiones.	